

Bijlage 3 bij het ministerieel besluit van 09 JUL 2021 tot wijziging van het ministerieel besluit van 18 december 2009 tot bepaling van de VIPA criteria duurzaamheid

tot wijziging van het ministerieel besluit van 18 december 2009 tot bepaling van de

VIPA criteria duurzaamheid

Bijlage 3 bij het ministerieel besluit van 18 december 2009 tot bepaling van de VIPA criteria duurzaamheid

Bijlage 3. Aanvinklijst voor de aanvragen, vermeld in artikel 2, 1° en 3°, van het ministerieel besluit van 18 december 2009 tot bepaling van de VIPA criteria duurzaamheid (andere sectoren dan de ziekenhuizen)

VIPA criteria duurzaamheid					ANDERE SECTOREN
----------------------------	--	--	--	--	-----------------

Thema	Criterium	Deeleis	Verplicht / vrij	Minimaal prestatieniveau of voldaan	Criteria project	Behaald prestatieniveau
-------	-----------	---------	------------------	-------------------------------------	------------------	-------------------------

DEEL I: BASISPRINCIPES 0 naar 1 zetten bij realisatie criterium

CON 1: Duurzaam concept						
	CON 1.1	Duurzaam ruimtegebruik: pas de principes van de Trias topomona toe	Verplicht	Voldaan	0	
	CON 1.2	Pas de principes van climate responsive design en de Penta Energetica toe	Verplicht	Voldaan	0	
	A	Keep it warm				
	B	Keep it cool				
	C	Turn of the light				
	CON 1.3	Pas de principes van Healthy Design en Reduce, reuse, recycle toe	Verplicht	Voldaan	0	
	A	Healthy design				
	B	Reduce, reuse, recycle				

PRO 1: Geïntegreerd proces						
	PRO 1.1	Multidisciplinair ontwerpteam	Verplicht	Voldaan	0	
	PRO 1.2	Programma van eisen als leidraad	Verplicht	Voldaan	0	
	PRO 1.3	Duurzaamheid als ontwerpprincipe doorheen alle fasen van het ontwerp- en bouwtraject	Verplicht	Voldaan	0	

PROCES	aantal vrije	0	6	6	0	0
	aantal verplichte	6	6	0	0	0

DEEL II: SITE

MOB 1	Bereikbaarheid van de site				
MOB 1.1	Met het openbaar vervoer	Vrij	Goed	0	
MOB 1.2	Met de fiets	Vrij	Goed	0	
MOB 1.3	Te voet	Vrij	Goed	0	

MA 1	Maatschappelijke kwaliteit - Ruimtelijke Kwaliteit				
MA 1.1	Aftoetsing aan beleidskader ruimtelijke structuur	Verplicht	Voldaan	0	
MA 1.2	Inventaris van de bestaande netwerken	Verplicht	Voldaan	0	
MA 1.3	Potentiele synergieën met de omgeving en versterking van de ruimtelijke kwaliteit	Vrij	Beter	0	
MA 2	Maatschappelijke kwaliteit - Bodem- en ruimtegebruik				
	Bodem- en ruimtegebruik	Vrij	Voldaan	0	
MA 2.1	Biologische waarde terrein				
MA 2.2	Bodemgebruik				
MA 2.3	Brownfield				
MA 2.4	Gebruik van gesaneerde vervuilde gronden				
MA 2.5	Hergebruik van de bestaande bouwring				

MIL 1	Milieutechnische kwaliteit - Overstromingsrisico				
MIL 1	Overstromingsrisico	Verplicht	Beter	0	
MIL 2	Milieutechnische kwaliteit - Buitenluchtkwaliteit				
MIL 2	Stikstofconcentratie NO2	Verplicht	Goed	0	
MIL 3	Milieutechnische kwaliteit - Buitengeluid				
MIL 3	Geluidsniveau LAeq	Vrij	Goed	0	

SITE	aantal vrije	6		0	
	aantal verplichte	4		0	
		10		0	

DEEL III [A]: GEBOUW - people

BIN 1	Akoestiek	Verplicht	Goed	0
	Akoestiek			
BIN 1.1	Luchtgeluidsisolatie		<i>Normaal comfort</i>	
BIN 1.2	Contactgeluidsisolatie		<i>Normaal comfort</i>	
BIN 1.3	Gevelgeluidsisolatie		<i>Normaal comfort</i>	
BIN 1.4	Installatielawaai		<i>Normaal comfort</i>	
BIN 1.5	Ruimteakoestiek (nagalm)	<i>Verplicht</i>	<i>Verhoogd comfort</i>	
BIN 1.6	Geluidstraling naar de omgeving	<i>Verplicht</i>	<i>Voldaan</i>	
BIN 1.7	Buitengeluid in de onmiddellijke omgeving van het gebouw		<i>Normaal comfort</i>	

BIN 2	Thermisch comfort	Verplicht	Beter	0
	Thermisch comfort			
BIN 2.1	Zomercomfort			
<i>Optie 1</i>	<i>Zomercomfort</i>	<i>Verplicht</i>		0
<i>A</i>	<i>Zonwering</i>			
<i>B</i>	<i>Zomercomfort via dynamische simulatie</i>		Beter	
<i>Optie 2</i>	<i>Zomercomfort - ontwerprichtlijnen</i>			
<i>A</i>	<i>Zomercomfort algemeen</i>			
<i>B</i>	<i>Zomercomfort zorg (individuele kamers)</i>			
BIN 2.2	Lokale thermische behaaglijkheid			
<i>A</i>	Verticale temperatuurgradiënt	Vrij	Beter	0
<i>B</i>	Vloer temperatuur	Vrij	Beter	0
<i>C</i>	Stralingsasymmetrie	Vrij	Beter	0
<i>D</i>	Tocht	Vrij	Beter	0
BIN 2.3	Relatieve luchtvochtigheid	Vrij	Beter	0

BIN 3	Binnenlucht kwaliteit	Verplicht	Beter	0
	Binnenlucht kwaliteit			
BIN 3.1	Klassen van de binnenlucht kwaliteit	Verplicht	Beter	0
BIN 3.2	Voorkomen van vervuilings- en verontreinigingsbronnen	Verplicht	Uitstekend	0
BIN 3.3	Beperken van de emissies van bouwproducten in het binnenmilieu	Vrij	Voldaan	0
<i>Optie 1</i>	<i>Ontwerpen naar een zeer laag emissief gebouw</i>			
<i>Optie 2</i>	<i>Meting TVOS en formaldehyde</i>			
<i>Optie 3</i>	<i>Labels</i>			
BIN 3.4	Openen van ramen	Verplicht	Voldaan	0

BIN 4		Visueel comfort		Verplicht	Uitstekend	0
	BIN 4.1	Daglichttoetreding				
	Optie 1	Daglichttoetreding			Uitstekend	
	Optie 2	Daglichttoetreding - ontwerprijlijn			Voldaan	
	BIN 4.2	Verblinding		Vrij	Beter	0
	BIN 4.3	Basiseisen werkplekverlichting		Vrij	Voldaan	0
	A	Verlichtingsniveau				
	B	Uniformiteit				
	C	UGR				
	D	Kleurweergave				
	BIN 4.4	(Uit)Zicht		Vrij	Voldaan	0
	BIN 4.5	Zonlichttoetreding		Vrij	Voldaan	0
	BIN 4.6	Zicht naar buiten bij gesloten zonwering		Vrij	Voldaan	0
	BIN 4.7	Aanvullende maatregelen voor goed visueel comfort		Vrij	Voldaan	0
	A	Betere kleurweergave kunstlicht				
	B	Kleurtemperatuur kunstlicht				
	C	Glaskwaliteit i f.v. kleurweergave				
	BIN 4.8	Visueel contact met de buitenomgeving en daglichttoetreding				
	A	Ongehinderd visueel contact - verblijfsruimten		Verplicht	Voldaan	0
	B	Visueel contact - personeelsruimten		Vrij	Voldaan	0
	C	Daglicht (secundaire ruimten)		Vrij	Voldaan	0

SOC 3		Integrale toegankelijkheid				
	SOC 3.1	Advies toegankelijkheid		Vrij*		0
	SOC 3.2	Graad van integrale toegankelijkheid - checklist		Vrij	Uitstekend	0
	SOC 3.3	Begeleidingstraject met een onafhankelijk toegankelijkheidsadviseur		Vrij	Voldaan	0
	SOC 3.4	Label toegankelijk kantoorgebouw A+ of A++		Vrij	Voldaan	0

* let op dit kan wel verplicht zijn in het kader van een andere VIPA regelgeving

GEB 1		Invoel van de gebruiker				
	GEB 1.1	Invoelmogelijkheden		Verplicht	Beter	0
	A	Zonwering				
	B	Verblinding				
	C	Temperatuur winter				
	D	Temperatuur zomer				
	E	Algemene verlichting - regeling per ruimte of zone				
	F	Individuele verlichting - individuele regeling werkplek				

	G	Ventilatie				
	GEB 1.2	Innovatieve oplossingen	Vrij	Voldaan	0	

PEOPLE		aantal vrije criteria	19		0	
		aantal verplichte criteria	8		0	
			27		0	

DEEL III [B]: GEBOUW - planet

ENE 1	Energieprestatie					
	ENE 1.1	Energieprestatie	Verplicht	Goed*	0	
	ENE 1.2	Koeling	Verplicht	Voldaan	0	
	ENE 1.3	Lucht dichtheidsproef	Vrij	Voldaan	0	

* Voor residentiële gebouwen (EPW) conform EPB-regelgeving

ENE 2	Hernieuwbare energie					
	ENE 2.1	Haalbaarheid hernieuwbare energieën	Verplicht	Voldaan	0	
	ENE 2.2	Aandeel primair energieverbruik hernieuwbaar	Verplicht	Uitstekend	0	
	ENE 2.3	Aandeel primair energieverbruik hernieuwbaar > 35%	Vrij	Voldaan	0	
	ENE 2.4	Aandeel primair energieverbruik hernieuwbaar > 50%	Vrij	Voldaan	0	
	ENE 2.5	Aandeel primair energieverbruik hernieuwbaar > 75%	Vrij	Voldaan	0	

ENE 3	Energiezuinige installaties en toestellen					
	ENE 3.1	Buitenverlichting	Verplicht	Voldaan	0	
	ENE 3.2	Binnenverlichting	Verplicht	Voldaan	0	
	ENE 3.3	Elektrische huishoudelijke toestellen	Verplicht	Voldaan	0	
	ENE 3.4	Liften	Verplicht	Voldaan	0	
	ENE 3.5	Verwarmingstoestellen en warmwaterbereiders	Verplicht	Voldaan	0	
	ENE 3.6	Automatische regeling - niet-verblijfsruimten	Verplicht	Voldaan	0	
	ENE 3.7	Automatische regeling - andere ruimten	Vrij	Voldaan	0	
	ENE 3.8	Energie-efficiëntie niet-huishoudelijke toestellen	Verplicht	Voldaan	0	

MAT 2	Materiaalkeuze					
	MAT 2.1	TOTEM-analyse	Vrij	Voldaan	0	
	MAT 2.2	Hout uit duurzaam bosbeheer	Verplicht	Uitstekend	0	

WAT 1	Waterverbruik beperken		Verplicht	Beter	0
	Waterverbruik beperken				
WAT 1.1	Waterbesparende toestellen en kraanwerk				
WAT 1.2	Watermeter				
WAT 1.3	Ontwerp waterdistributie				

WAT 2	Hergebruik van water				
WAT 2.1	Dekkingsgraad door waterhergebruik		Verplicht	Goed	0
WAT 2.2	Effectief benut potentieel		Vrij	Goed	0
WAT 2.3	Optimale afstemming van de beschikbare waterkwaliteit aan de benodigde waterkwaliteit		Vrij	Voldaan	0

WAT 3	Afvoer van water				
WAT 3.1	Lekdebiet naar riolering		Vrij	Goed	0
WAT 3.2	Ledigingstijd infiltratievoorziening		Vrij	Goed	0
WAT 3.3	Vermijden van vervuiling van water		Vrij	Voldaan	0

OMG 1	Biodiversiteit				
OMG 1.1	Opmaak inrichtings- en beheersplan		Vrij	Voldaan	0
OMG 1.2	Verbetering BAF+ indicator		Vrij	Voldaan	0
OMG 1.3	Buitenruimte		Verplicht	Voldaan	0

OMG 2	Impact op de omgeving				
OMG 2.1	Lichtpollutie		Vrij	Beter	0
A	Bepaling gebiedstype				
B	Beperken van hemelgloed				
C	Beperken van licht op naburige eigendommen				
D	Lichtbeheersysteem				
OMG 2.2	Beschaduwung van de directe omgeving		Vrij	Goed	0
OMG 2.3	Windhinder		Vrij	Goed	0
OMG 2.4	Hitte-eilandeffect		Vrij	Goed	0

PLANET	aantal vrije criteria		17		0
	aantal verplichte criteria		15		0
	totaal		32		0

DEEL III [C]: GEBOUW - profit

LCC 3	Energieverbruik				
	LCC 3.1	Rekenblad LCC3	Vrij	Voldaan	0

TOE 1	Circulair en toekomstgericht ontwerpen				
	TOE 1.1	Checklist toekomstgericht ontwerpen	Vrij	Goed	0
	TOE 1.2	Plan van aanpak circulair en toekomstgericht ontwerpen	Vrij	Voldaan	0
	TOE 1.3	Demontageplan	Vrij	Voldaan	0

TOE 2	Gebruik door derden en multifunctionaliteit				
	TOE 2.1	In welke mate is het project multifunctioneel en/of toegankelijk voor derden?	Vrij	Voldaan	0
		A Is de omgevingsaanleg toegankelijk voor derden?			
		B Zijn er ruimtes/functions in het gebouw, die toegankelijk zijn voor derden?			
		C Is het voor derden mogelijk om ruimten tijdelijk in te huren?			
		D Zijn er eenheden die op lange termijn ingehuurd kunnen worden?			
		E Zijn deze eenheden verschillend van aard (functiemix)?			
		F Wordt het multifunctionele gebouw gerealiseerd door verschillende actoren samen?			
		G Zijn er functionele (buiten)ruimten die gedeeld worden door verschillende actoren?			

BEH 1	Energiemonitoring				
	BEH 1.1	Basis energiemonitoring	Verplicht	Voldaan	0
	BEH 1.2	Update energiemonitoring	Verplicht	Voldaan	0
	BEH 1.3	Submetering van de grootste verbruikers, gebruikers en zones	Verplicht	Voldaan	0
	BEH 1.4	Basis kwaliteitsopvolging	Verplicht	Voldaan	0
	BEH 1.5	Opleiding i.f.v. beheer	Verplicht	Voldaan	0
	BEH 1.6	Visualisatietool	Verplicht	Voldaan	0

PROFIT	aantal vrije criteria	5		0
	aantal verplichte criteria	6		0
	totaal	11		0

OVERZICHT GEREALISEERDE CRITERIA				PROJECT	PROJECT
DEEL I: BASISPRINCIPES					
	aantal vrije criteria		0		
	aantal verplichte criteria		6		
DEEL II: SITE					
	aantal vrije criteria		6		
	aantal verplichte criteria		4		
DEEL III [A]: GEBOUW - people					
	aantal vrije criteria		19		
	aantal verplichte criteria		8		
DEEL III [B]: GEBOUW - planet					
	aantal vrije criteria		17		
	aantal verplichte criteria		15		
DEEL III [C]: GEBOUW - profit					
	aantal vrije criteria		5		
	aantal verplichte criteria		6		
TOTAAL			47		
	aantal vrije criteria		39		
	aantal verplichte criteria		86		
	min. te behalen vrije criteria		10		
	totaal aantal te realiseren criteria		49		

Gezien om gevoegd te worden bij het ministerieel besluit

Brussel, **09 JUL 2021**

09 JUL 2021

tot wijziging van het ministerieel besluit van 18 december 2009 tot bepaling van de VIPA criteria duurzaamheid.

De Vlaamse minister van Welzijn, Volksgezondheid Gezin en Armoedebestrijding,

Wouter BEKE