

14.06.2023

Studiedag VIPA 'Energietransitie in de welzijns- en zorgsector:  
beleid, ondersteuning en uitdagingen'

## **2.2 VEB aanbod in detail**



Wie ben ik?



**An Brouns**

**VEB**

Klantenverantwoordelijke





## Agenda

- VEB in 't kort
- Samenwerking VIPA en VEB
- Inzoomen:
  - Zonnepanelen
  - Regeltechnische informatie
  - Gebouwschil





# VEB in 't kort





## Doel van het VEB



“VEB wil samen met u de klimaatdoelstellingen voor de publieke sector overtreffen, en dit door efficiënt energiebeheer”



Geen eigen aanbesteding – *het VEB deed dat al voor u*



Kostenbesparend voor U – *we werken louter kostendekkend*



Expertise & ervaring – *de beste specialisten onder 1 dak*





## Voor wie doen we dit?

≥ 50% werkingsmiddelen van de (Vlaamse) overheid & federaal



Lokale besturen



Koepelorganisaties



Scholen



Vlaamse  
overheid

Agentschappen



Zorg en welzijn



Federale overheid



Cultuur, jeugd,  
sport, sociaal, ...



Sociale huisvesting





# Wat doen we?



Elektriciteit & aardgas



Energie besparen



Energie opwekken



Totaalproject met  
besparingsgarantie  
(EPC)



## Dienstverlening



Elektriciteit & aardgas

**Levering van groene elektriciteit & aardgas**



Energie besparen

**Meten en analyseren**

Energiescan, Energieaudit, Ventilatieaudit, Strategisch Vastgoedplan, Monitoring en submetering, Condiestaatmeting, Energieprestatiecertificaat

**Energiebesparende maatregelen**

Relighting, verwarmen en koelen, muur-, vloer- en dakisolatie, totaalrenovatie, schrijnwerk & beglazing, regeltechnische optimalisatie





# Dienstverlening



Energie opwekken

## Energie opwekken

Zonnepanelen (met eigen middelen), zonnepanelen met burgercoöperatie, windenergie, waterkracht, warmtekrachtkoppeling, geothermie, energieopslag



Totaalproject met besparingsgarantie (OEPC)

## Energieprestatiecontracten (OEPC)





# Samenwerking VIPA - VEB



# Samen voor een beter klimaat



## Klimaatengagement zorgsector, 12 januari 2017 - 13 engagementen ondertekend

- Jo Vandeurzen, Vlaams minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin
- De 8 koepelorganisaties
- Leidend ambtenaar van het beleidsdomein WVG

**Streven naar jaarlijkse energiebesparing van 2,50%**

- De minister stelt **middelen ter beschikking om gratis energiescans uit te voeren**
- **VEB ondersteunt** de sector hierbij
- Energiescan = **eerste stap – dan ACTIE**



## Rol VEB



- **Partnerschap**
- Het VEB biedt **juridische en projectmatige ondersteuning** aan om de energiescans en EE-maatregelen uit te voeren
- Verrijking **Terra** met gegevens uit de sector om rapportage en benchmarking mogelijk te maken
- **Samen met VIPA** bekijken we hoe we de engagementen concreet vertalen





# Zonnepanelen met/zonder burgerparticipatie



## Wat?

Een zonnepaneel zet zonlicht om in elektriciteit. Zonnepanelen zijn vandaag een makkelijke, snelle en rendabele manier om uw CO<sub>2</sub>-uitstoot te verlagen

Twee opties, u kan:

- uw zonnepanelen **zelf financieren** (klassiek model)
- uw panelen laten plaatsen door een **derde partij** (burgercoöperatie)  
De financiering gebeurt door die derde partij of via burgerparticipatie. U betaalt enkel een verlaagd stroomtarief





## Zonnepanelen klassiek model | Stappen

- Fase 1: Haalbaarheidsstudie Gratis
- Fase 2: Ontwerpfase en definitief voorstel prijs Gratis
- Fase 3: Uitvoeren project I.f.v. projectgrootte
- Fase 4: Optioneel onderhouds- en monitoringfase I.f.v. projectgrootte

**Verwachte totale doorlooptijd per installatie: +/- 9 à 12 maand**

(afhankelijk van beslissingssnelheid, netstudie distributiebeheerder...)





# Zonnepanelen met burgerparticipatie | Concept

- Lokale coöperatie - burgerparticipatie
  - Staat in voor:
    - Financiering
    - Installatie
    - Onderhoud
- Installatie eigendom van de coöperatie gedurende de contracttijd
  - Eigen keuze voor 10, 15 of 20 jaar
  - U kan kiezen
    - U koopt de verbruikte stroom
    - U koopt alle opgewekte stroom (i.f.v. energiedelen)
  - Na contracttijd wordt u kosteloos eigenaar van de installatie







# Zonnepanelen met burgerparticipatie | Stappen

- Fase 1: Haalbaarheidsstudie Gratis
- Fase 2: Ontwerpfase en definitief voorstel prijs Gratis\*
- Fase 3: Uitvoeren project met burgerparticipatie Inbegrepen in Fase 4
- Fase 4: Levering van de stroom I.f.v. projectgrootte

**Verwachte totale doorlooptijd per installatie: +/- 9 à 12 maand**

*(afhankelijk van beslissingssnelheid, netstudie distributiebeheerder...)*

*\* Indien het traject doorgaat*



# Hoe kiezen tussen klassiek of via burgerparticipatie?

## Klassiek model

- Eigen investering
- Hoger rendement over levensduur
- Snelle terugverdientijd
- Geen langdurige overeenkomst
- Goedkope leningen beschikbaar
- Optioneel prestatiegericht onderhoudscontract

## Via burgerparticipatie

- Geen eigen investering
- Directe winst
- Deelname burgers
- Opvolging en onderhoud door coöperatie





# Regeltech- nische optimalisatie





# 1. Wat is regeltechnische optimalisatie?

- Waarom kan regeltechnische optimalisatie interessant zijn voor uw patrimonium?

## **Regeltechnische optimalisatie**

Een van de eenvoudigste en snelste manier om onnodig energieverbruik te verminderen, is te kijken naar je regelingen en instellingen. Je verwarmings-, ventilatie- en airconditioningsystemen (HVAC) of sanitair warm water zijn in veel gevallen niet optimaal ingesteld, waardoor er veel energie verloren gaat.



# 1. Wat is regeltechnische optimalisatie?

- ‘Laaghangend fruit’ van de energiebesparende maatregelen
- Lage investering met potentieel hoge winst
- Deze eenmalige investering heb je zo weer terugverdiend, van de winsten geniet je jaar na jaar
- Door het bijsturen van je regelingen en instellingen kan je 20 tot 30 % energiebesparing verkrijgen





# Waarom kiezen voor regeltechnische optimalisatie

Wat zijn de meest voorkomende fouten in regelingen van HVAC-installaties?

- • Eenzelfde ruimte wordt soms tegelijk gekoeld en verwarmd.
- • Het klokprogramma is niet afgestemd op de werkelijke noden.
  - De kringregeling functioneert niet optimaal, hierdoor staat de keteltemperatuur te hoog ingesteld.
- • De snelheidsregeling op ventilatoren en pompen ontbreekt of is niet ingesteld.
  - De stookcurves staan te hoog.
- • De sensoren (binnen- en buitenvoeler) staan niet op de meest optimale plaatsen.
  - Het mengregister is niet gekoppeld aan luchtkwaliteitsparameters.
  - De ketel wordt niet of verkeerd aangestuurd.
  - De sensoren zijn niet gekalibreerd.
  - Er zijn onvoldoende sensoren om de juiste luchtkwaliteit te bepalen.

20 – 30%  
energiebesparing





# Doelpubliek en doelgebouwen

- De volledige publieke sector (geen technische limieten)
- Van kleine/eenvoudige gebouwen tot grote/complexere gebouwen
  - Onder complexe gebouwen wordt verstaan:
    - Gebouwen met complexe HVAC-systemen
    - Gebouwen met meerdere stookplaatsen
    - Centrale productie voor meerdere gebouwen op één site, ...
  - Bv.: WZC, ziekenhuizen, scholen, patrimonium steden en gemeenten, ...





## Doelpubliek en doelgebouwen

- Toepasbaar op breed scala van installaties
- **Energie besparen** door ingrijpen op bestaande regelcomponenten (en eventueel toevoegen bijkomende componenten)
- Studiebureau zal steeds volledig pakket van optimalisaties analyseren:
  - Verwarming
  - Sanitair warm water (SWW)
  - Ventilatie
- Studiebureau heeft de mogelijkheid om bijkomende optimalisaties voor te stellen (na goedkeuring van u, de opdrachtgever)







# Gebouwschil

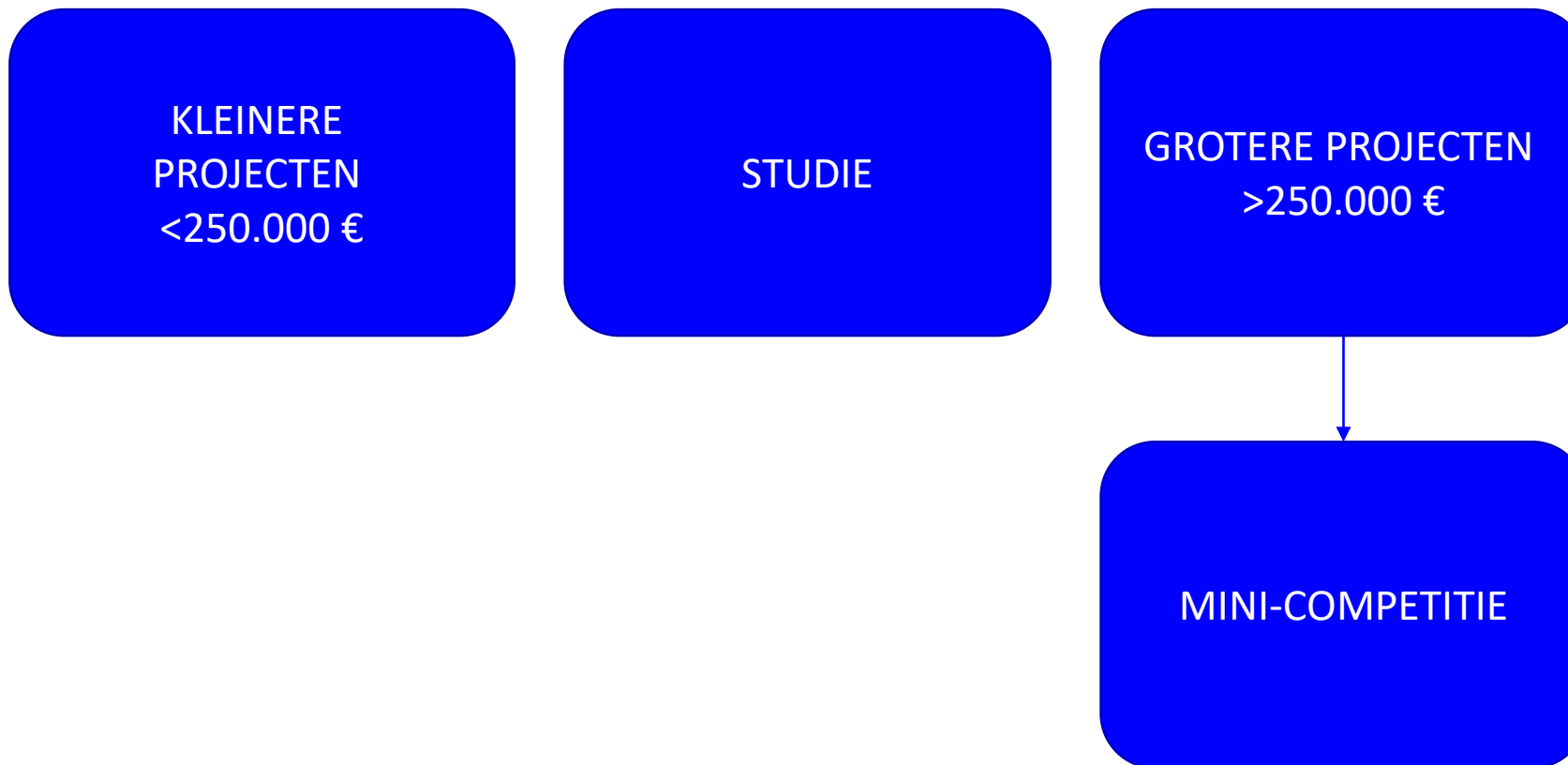




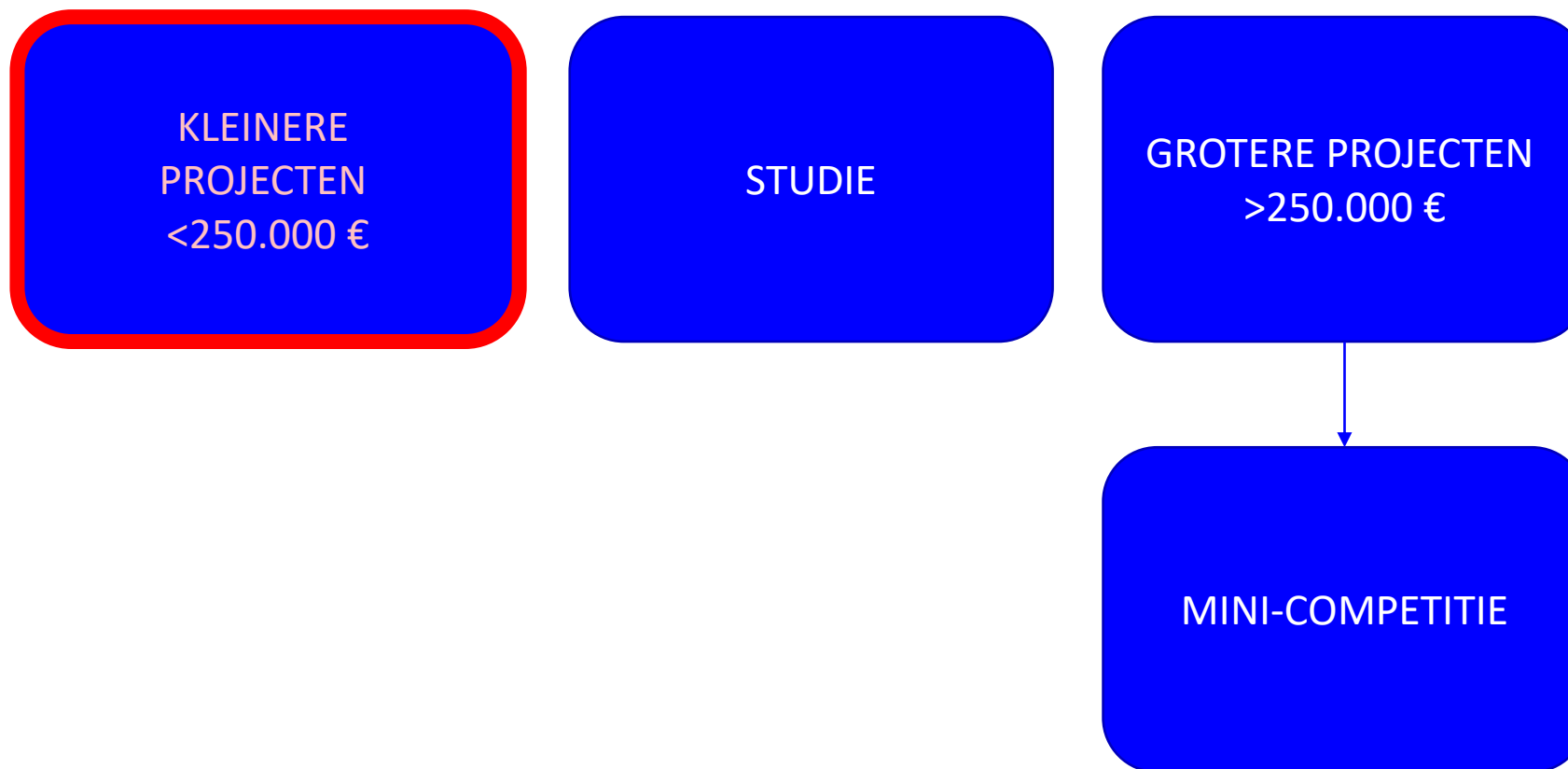




# Wat kunnen we voor u doen?



# Wat kunnen we voor u doen?





## Eenvoudige werken

- Beperkt budget (< 250.000 €)
- Voldoende kennis in huis over het specifieke project
- Zelf al een studie laten maken





# Wat?

- Gebouwschilwerken: renovatie & isolatie van:
  - Gevels
  - Daken
  - Schrijnwerk
  - Vloeren
- Het gaat om de **uitvoering** van de werken
- Rechtstreekse toewijzing aan geselecteerde aannemer
- Aparte raamovereenkomst met andere aannemers voor andere werken (stookplaats etc.)





## Toewijzing

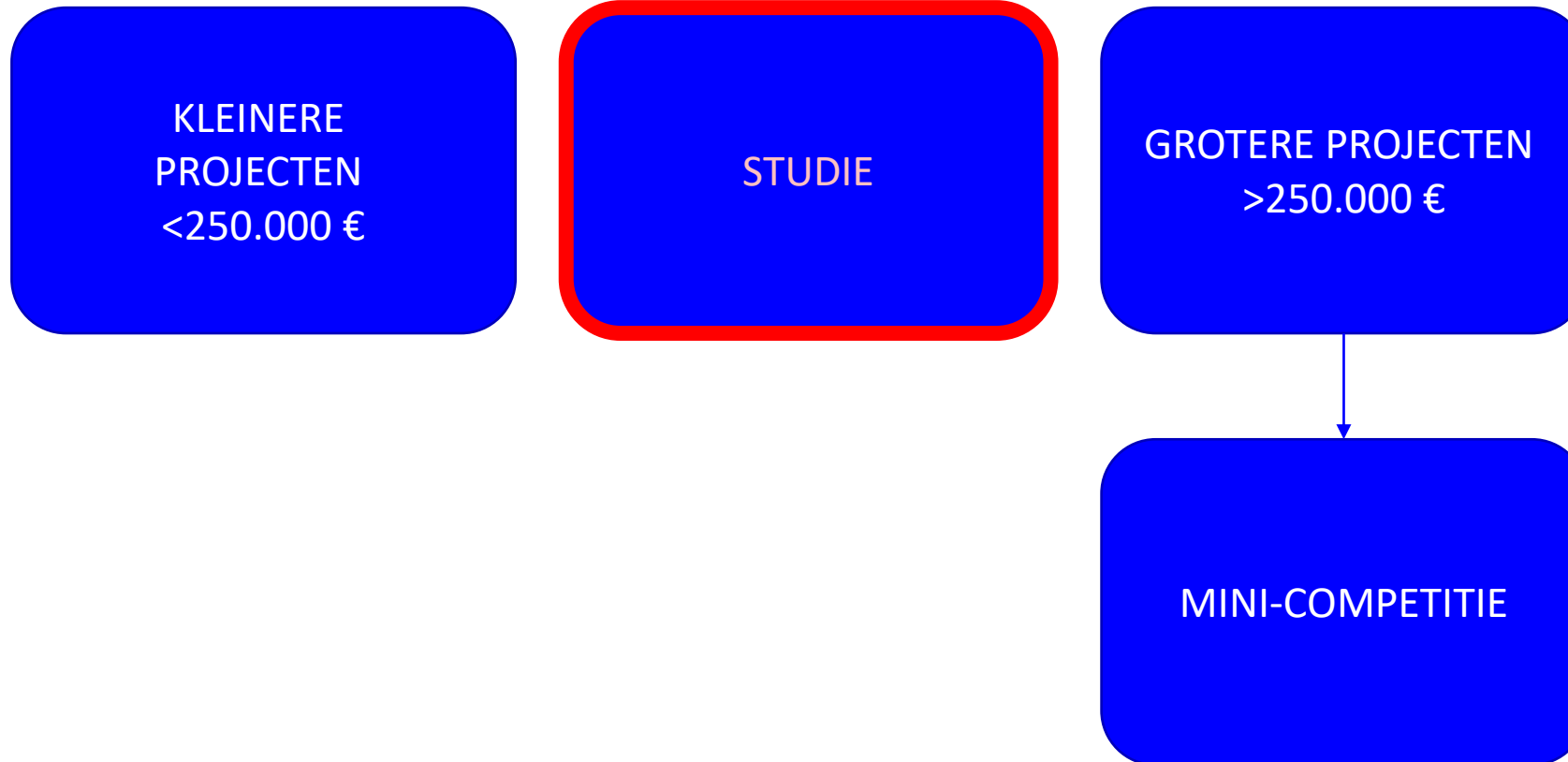
- Rechtstreekse toewijzing aan geselecteerde aannemer
- Doorlooptijd ca. 25-35 werkdagen
  - Scopebepaling van VEB naar de aannemer
  - Acceptatie door de aannemer
  - Plaatsbezoek
  - Opstellen offerte incl. uitvoeringsstudie en duurtijd van de werken
    - Berekeningen van verbeterde U-waarden + principeschetsen/bouwdetails
  - GO of NO-GO van u, de opdrachtgever
- Geen kosten voor u voor opmaak van offerte







# Wat kunnen we voor u doen?



# Studie

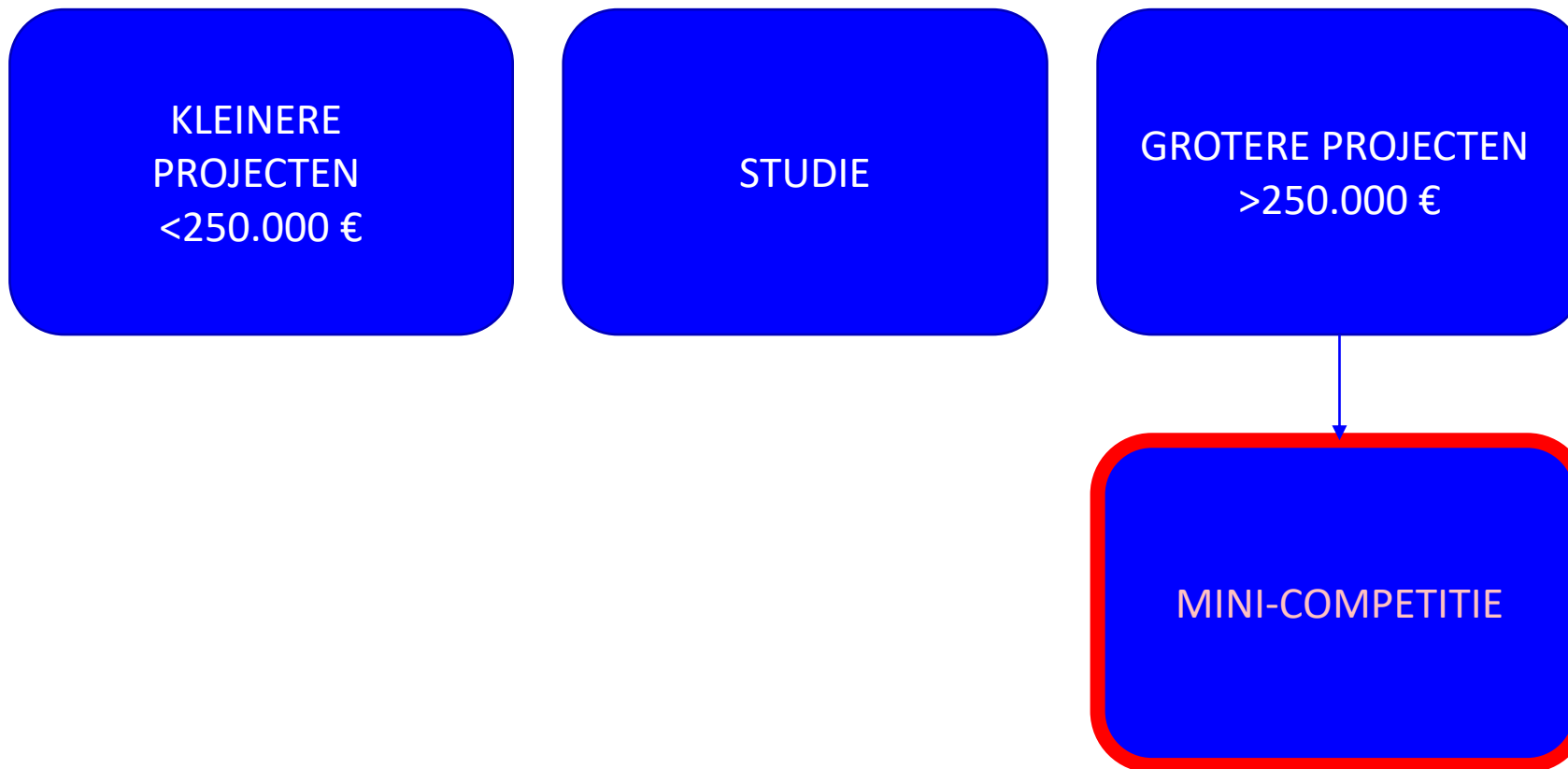
## Complexe werken

- Groot budget
- Weinig eigen kennis of tijd





# Wat kunnen we voor u doen?





# Kosten

## Offerte

- Mini-competitie: bij no-go → uurtarief voor het VEB
- Toewijzing na mini-competitie (criteria zijn prijs, duurzaamheid, plan van aanpak, mondelinge toelichting)
  - ! Technisch lastenboek & meetstaat nodig (zie STUDIE)

## Uitvoering

- Kostendeckende vergoeding voor het VEB
- Percentage op offerteprijs
  - Percentage daalt bij hogere investeringskost



*Aanvragen indienen*



## Wat nu?

- Uw aanvraag indienen
- Vrijblijvend
- Via [efficiëntie.veb.be](https://efficiëntie.veb.be)
- Contact met expert



# Wat doen we?



Elektriciteit & aardgas



Energie besparen



Energie opwekken



Totaalproject met  
besparingsgarantie  
(EPC)



## Dienstverlening



Elektriciteit & aardgas

**Levering van groene elektriciteit & aardgas**



Energie besparen

**Meten en analyseren**

Energiescan, Energieaudit, Ventilatieaudit, Strategisch Vastgoedplan, Monitoring en submetering, Condiestaatmeting, Energieprestatiecertificaat

**Energiebesparende maatregelen**

Relighting, verwarmen en koelen, muur-, vloer- en dakisolatie, totaalrenovatie, schrijnwerk & beglazing, regeltechnische optimalisatie





# Dienstverlening



Energie opwekken

## Energie opwekken

Zonnepanelen (met eigen middelen), zonnepanelen met burgercoöperatie, windenergie, waterkracht, warmtekrachtkoppeling, geothermie, energieopslag



Totaalproject met besparingsgarantie (OEPC)

## Energieprestatiecontracten (OEPC)





Heeft u nog vragen?



## Aankomende events



Vlaanderen  
is zorgzaam samenleven



### VEB:

- 28/06: Webinar Terra
- 30/06: Webinar Gebouwschil en HVAC
- 05/09: Webinar Terra

→ Inschrijven via: <https://www.veb.be/webinars-voorjaar-2023>

### Externe events

- 26/09: [Webinar Vastgoedstrategie ism. Politeia](#)





## Vlaams Energiebedrijf

Tour & Taxis – Koninklijk Pakhuis  
Havenlaan 86C – bus 301  
1000 Brussel

+32 2 421 32 00

[www.veb.be](http://www.veb.be)