



**Vlaanderen**  
is zorgzaam en  
gezond samenleven

# VIPA – financiële instrumenten

“One stop shop”

VEB

Basis : energiescan  
of energieaudit

Optie 1 -  
Ventilatieaudit

Optie 2 -  
Zomercomfort  
analyse

Optie 3 –  
EPC Niet  
Residentieel

Optie 4 –  
VEKA energieplan  
of audit

VIPA

TVT < 5 jaar

TVT > 5 jaar

Renteloze  
energieleningen

3

Klimaatsubsidies

1

(O)EPC – facilitatiecontract

2

(O)EPC – call

VIPA

# Klimaatsubsidies

# Klimaatsubsidies VIPA

- ▶ 2 procedures: uitgebreide en beperkte
- ▶ Niet voor elektriciteit: PV-panelen, WKK, windenergie en relighting
- ▶ Wel voor: ruim pakket aan maatregelen (o.a. monitoring, buitenschil, stookplaatsrenovatie, ventilatierenovatie, zonnewering....)
- ▶ Aanvragen via TERRA
- ▶ Oproep 11: fossiel volledig eruit (ook geen hybride stookplaatsen)

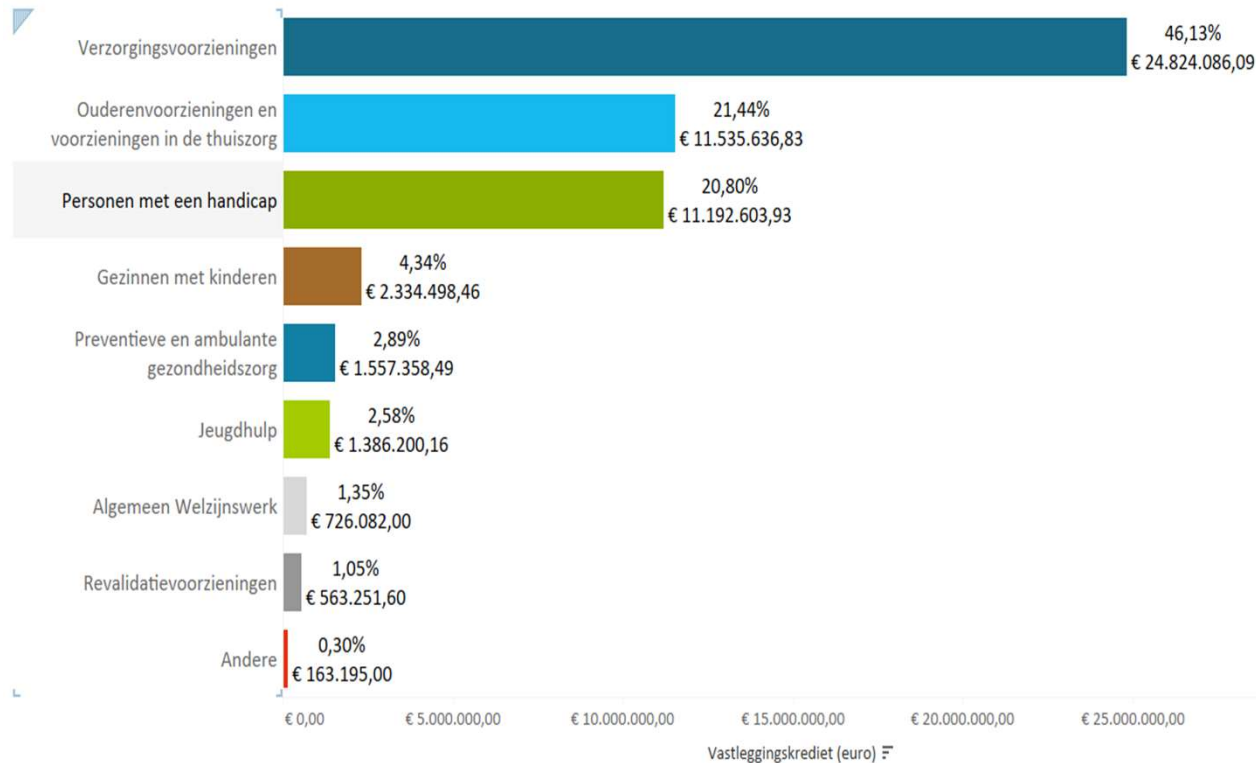
=> Namiddagssessie 3.1

# Overzicht klimaatsubsidies

jaar	toegekend subsidiebedrag
2018	4,8 M
2019	8,3 M
2020	16,7 M
2021	13,3 M
2022	10,8 M
totaal	53,9 M

# Overzicht klimaatsubsidies

## Subsidies per sector

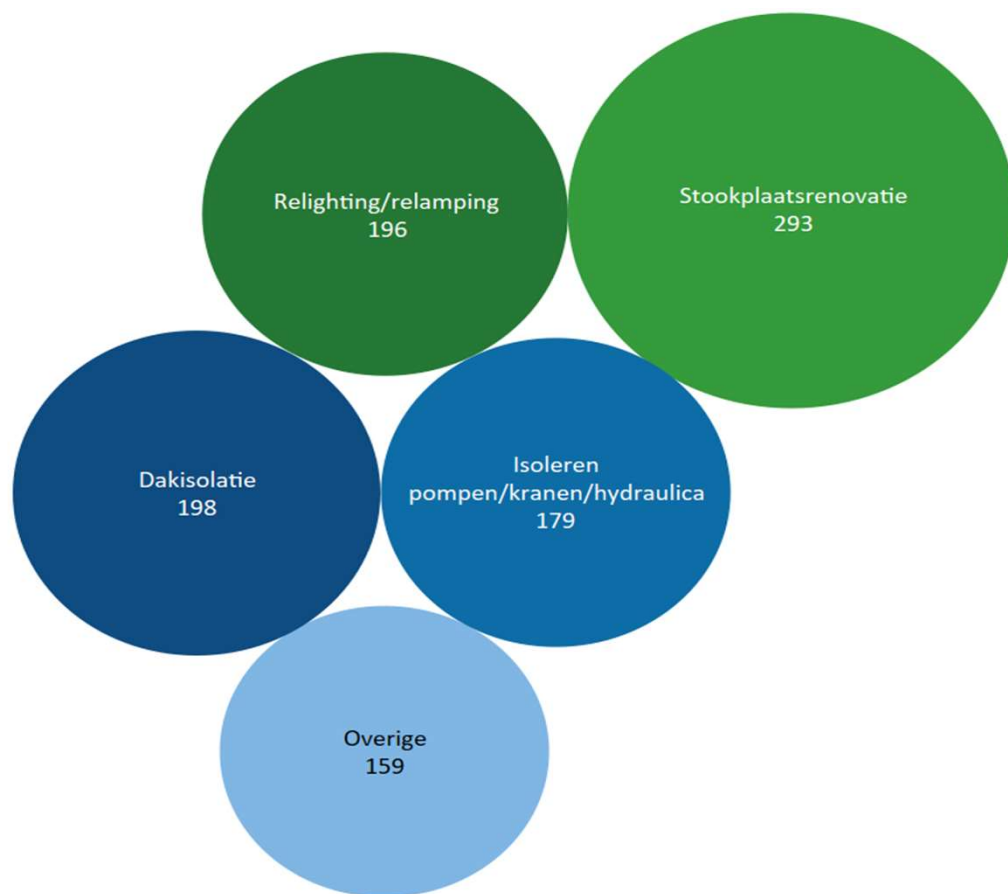


Totaalbedrag 2018-nu =  
53,9M€ + 8,4M€






= € besparing/ jaar =  
21,3 M€ /jaar

= CO2/jaar =  
55.592 ton/jaar

# Overzicht klimaatsubsidies

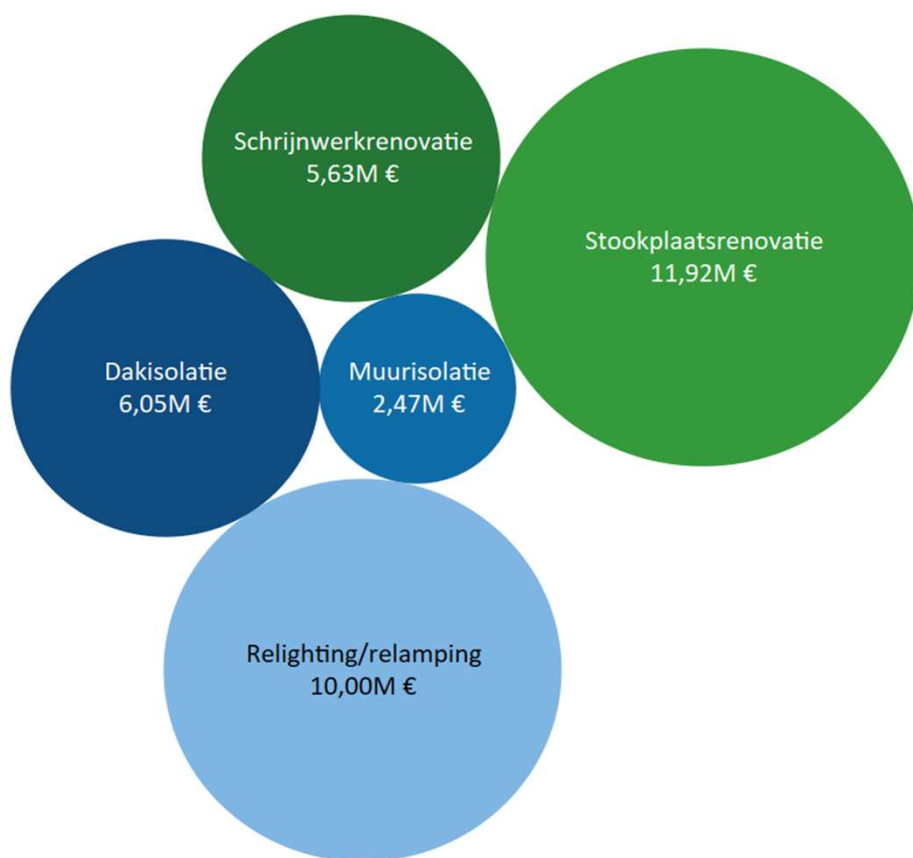


## Maatregel

-  Dakisolatie
-  Isoleren pompen/kranen/hydraulica
-  Overige
-  Relighting/relamping
-  Stookplaatsrenovatie

top 5 aantal gesubsidieerde  
maatregelen

# Overzicht klimaatsubsidies



## Maatregel

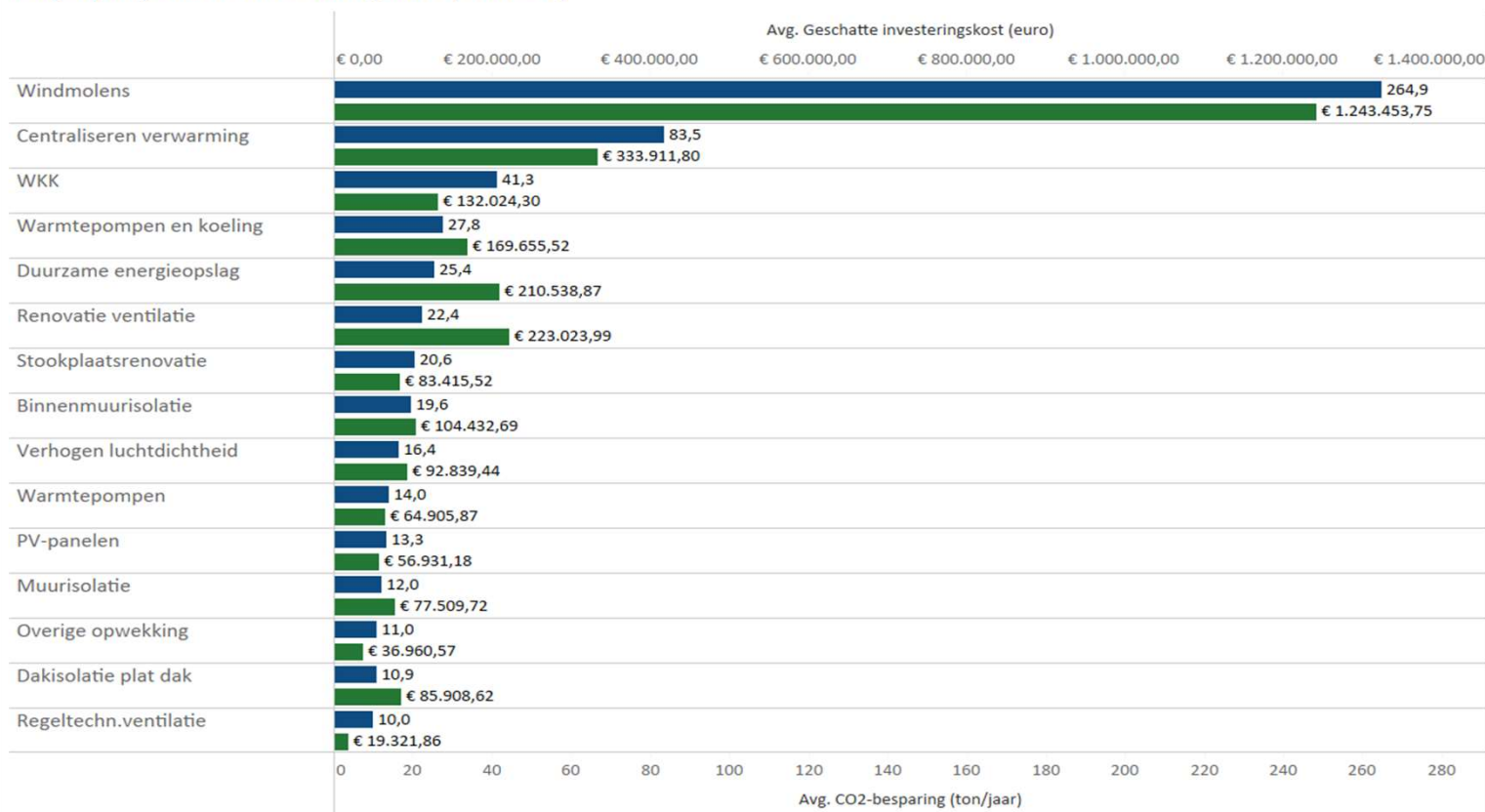
- Dakisolatie
- Muurisolatie
- Relighting/relamping
- Schrijnwerkrenovatie
- Stookplaatsrenovatie

top 5 maatregelen met hoogste  
subsidiebedrag



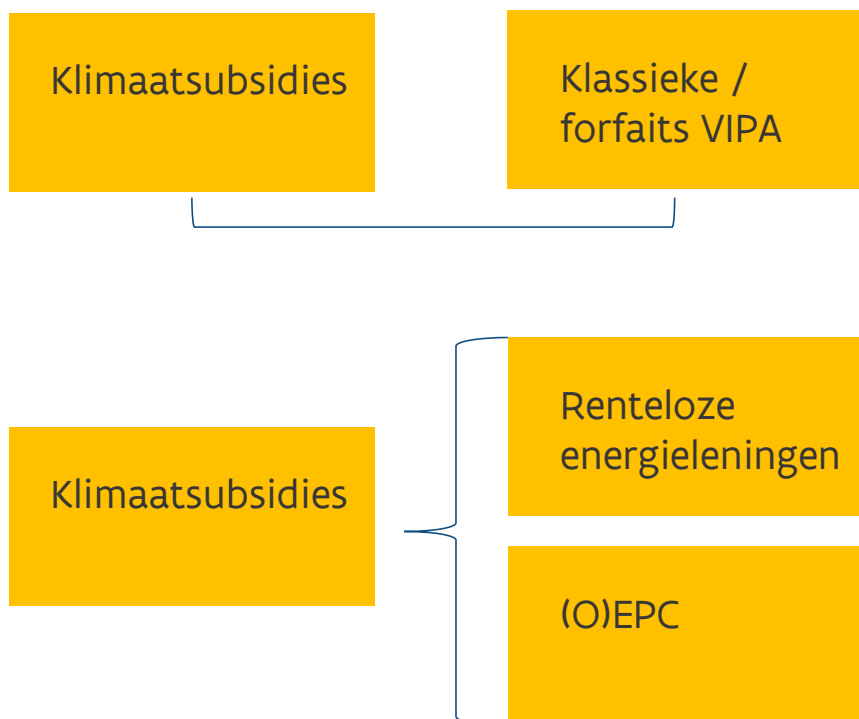
# Overzicht klimaatsubsidies

vergelijking co2 vs investeringskost (sort co2)



- CO2 reductie (gem.)
- Investeringsbedrag (gem.)

## Combineerbaarheid



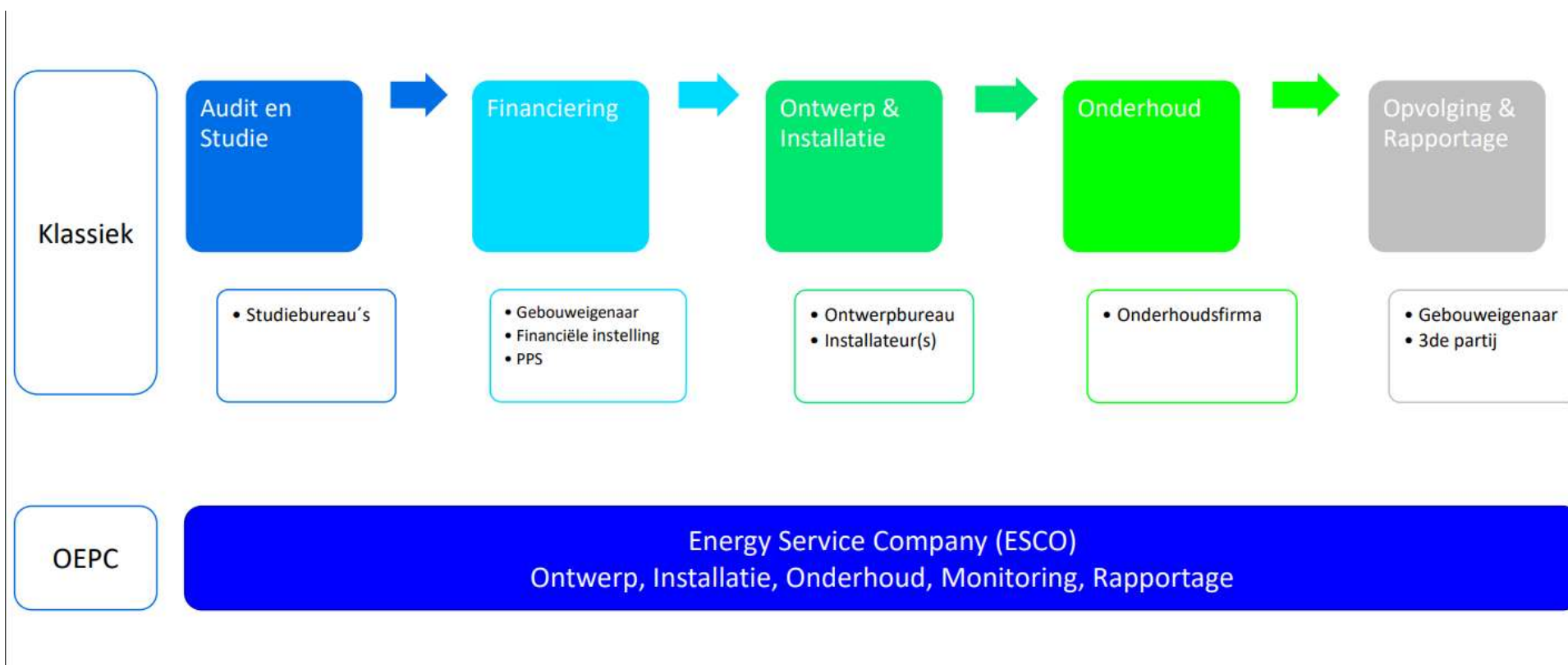
Combinatie op dossierniveau,  
geen combinatie op maatregel.  
Een maatregel kan niet 2 keer  
gesubsidieerd worden

Combinatie maatregel mogelijk  
mits voldaan aan regelgeving  
staatsteun

**OEPC**



## OEPC versus klassiek



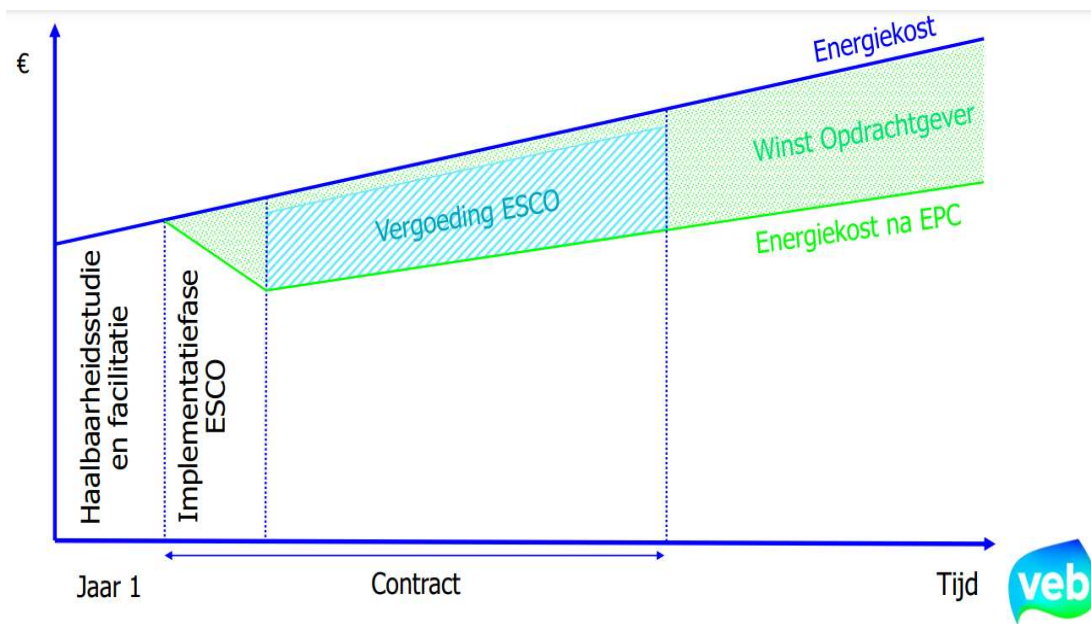
## Doelstelling OEPC

- ▶ Versneld patrimonium upgrade
- ▶ 1 partij (ESCO) ondersteunt u bij de aanpak van uw volledig traject
- ▶ Enkel relevant voor grootverbruikers
- ▶ Gedurende de looptijd van uw contract staat de ESCO in voor al deze aspecten:
  - ENERGIE: Effectieve energiebesparing met prestatiegarantie
  - COMFORT: Verbeteren of behoud van het comfortniveau
  - ONDERHOUD: Verbeteren of behoud van conditiestaat gebouwelementen
  - MONITORING: Opvolgen van energiestaat en onderhoudsprestatie

# OEPC



Vlaanderen  
is zorgzaam en  
gezond samenleven



## Opzet EPC-VIPA:

- ▶ Ondersteuning in het voortraject = facilitatiekost
- ▶ De OEPC-subsidie bedraagt 10% van de totale facilitatiekost met een maximum van 8.000 euro
- ▶ Combineerbaar met klimaatsubsidies
  
- ▶ Kan steeds aangevraagd worden bij VIPA na ondertekening facilitatiecontract
- ▶ SVZ: 3 voorzieningen subsidies gehad

## Opzet OEPC- VEB/VIPA

- ▶ EPC potentieel: gebouwschil en stookplaats
  - Inschrijven op de call
  - Escan of Eaudit laten uitvoeren (of al hebben)
  - Maatregelen in TERRA
- ▶ Combineerbaar met klimaatsubsidies
- ▶ Call vanuit VEB komt eraan



# Renteloze energieleningen

## Renteloze energieleningen...

- ...vormen het sluitstuk om met klimaatinvesteringen cash uit het niks te creëren:

Timing	Acties	uitgave / cashflow
voorstudie	energiescan of -audit	gratis: 0 euro
Looptijd lening = terugverdiertijd	investering	investeringsuitgave - renteloze energielening = 0 euro
	kost financiering	renteloos: 0 euro
	terugbetaling renteloze energielening	aflossing - energiebesparing = 0 euro
Einde TVT tot einde economische levensduur	Cash uit het niks	negatieve uitgave = energiebesparing = + x euro

## Welke investeringen?

Voor alle klimaatmaatregelen die niet op fossiele brandstoffen zijn gebaseerd (bv. warmtepompen obv aardgas zijn uitgesloten)

Bijgevolg ook voor:

- PV, relighting
- Maatregelen TVT < 5 jaar

## Aanvraagprocedure

- ▶ Aanvraag gratis energiescan/audit door erkende of vergunde voorziening: [Terra - Patrimonium- en energiedatabank vlaanderen: https://terra.vlaanderen.be/](https://terra.vlaanderen.be/)
- ▶ De klimaatmaatregelen verschijnen in Terra
- ▶ U kan naast de klimaatmaatregelen het bedrag van de benodigde financiering vermelden
- ▶ Oproepmomenten waarna tijdelijke afsluiting voor de samenstelling financieringstoezeggingen:
  - 2 x 50 mio euro beschikbaar (in 2023 en 2024)
  - In het najaar (november) vermoedelijk 2<sup>e</sup> oproep

## Financieringstoezegging

- ▶ Financieringstoezegging per voorziening (HCO-nummer) = bundel van klimaatmaatregelen waarvoor financiering wordt gevraagd
- ▶ Voorwaarden financieringstoezegging:
  - minimaal 60.000 euro
  - combineerbaar met VIPA-subsidies, lening voor niet gesubsidieerde deel
  - looptijd financieringstoezegging = gewogen gemiddelde terugverdientijd (TVT) van de klimaatmaatregelen binnen de financieringstoezegging
  - looptijd financieringstoezegging  $\leq$  10 jaar (dus ook voor maatregelen  $<$  5 jaar)
  - looptijd lening = looptijd financieringstoezegging

## Financieringstoezegging: voorbeeld

- ▶ Aanvraag renteloze energielening voor 3 klimaatmaatregelen:

Aanvraag	investeringskost na aftrek evt. klimaatsubsidie	renteloze energielening	klimaatscore	TVT
maatregel A	500 000	500 000	80	8
maatregel B	250 000	250 000	70	12
maatregel C	250 000	250 000	60	15
	<b>gemiddelde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>72,50</b>	<b>10,75</b>

## Financieringstoezegging: voorbeeld

- ▶ Gemiddelde TVT > 10 jaar => bijstelling door lagere financiering C:

Aanvraag	investeringskost na aftrek evt. klimaatsubsidie	renteloze energielening	klimaatscore	TVT
maatregel A	500 000	500 000	80	8
maatregel B	250 000	250 000	70	12
maatregel C	250 000	100 000	60	15
	<b>gemiddelde</b>	<b>850 000</b>	<b>74,71</b>	<b>10,00</b>

## Samenstelling leningen

### ► Kenmerken:

- Niet achtergestelde lening
- Geen bijkomende zekerheden, wel economische zekerheid met energiebesparing klimaatmaatregelen

### ► Modaliteiten:

- Uitvoering werken binnen 2 jaar na de financieringstoezegging
- Bewijs van zakelijk of genotsrecht
- Terugbetalingsmodaliteit: standaard maandelijks
- Middelen opgevraagd op basis van:
  - × 1 factuur: indien beperkte oplevertermijn
  - × Factuur bij begin en eindafrekening indien langere oplevertermijn





**Vlaanderen**  
is zorgzaam en  
gezond samenleven

**[klimaat.vipa@vlaanderen.be](mailto:klimaat.vipa@vlaanderen.be)**