

BIJLAGE I.

Overzicht van de verlaagde btw-tarieven in de onroerende sector.

(Btw-handleiding 2015 nr. 144/2)

		TOEPASSINGSVOORWAARDEN VERLAAGDE BTW-TARIEVEN IN DE ONROERENDE SECTOR –					
		PRIVE-WONINGEN					
		VERLAAGD TARIEF VAN (1)	GEBOUW IN GEBRUIK GENOMEN SEDERT (2)	BEDOELDE HANDELINGEN (3)	BESTEMMING/AARD VAN HET GEBOUW (4)	HANDELINGEN VERSTREKT EN GEFACTUREERD	
						AAN (5)	DOOR (6)
A	"G E W O N E"	6 % A, XXXI	Ten minste 15 jaar	"Verbouwing" met uitsluiting van de reiniging.	Woning, hetzij uitsluitend, hetzij hoofdzakelijk, gebruik als privé-woning.	Eindverbruiker is een persoon die een zakelijk recht (eigendom, vruchtgebruik, enz., ...) of een persoonlijk recht van genot (in het bijzonder als huurder) op het gebouw bezit.	
		6 % A. XXXVIII	Ten minste 5 jaar	Zie rubriek A, XXXI, hierboven			
		6 % A, XXXVII	Zonder belang	Werken in onroerende staat en de andere handelingen opgesomd in rubriek XXXI, § 3, 3° tot 6°, die tot voorwerp hebben de afbraak en de daarmee gepaard gaande heropbouw van een woning gelegen in één van de bedoelde steden.	Woning, hetzij uitsluitend, hetzij hoofdzakelijk, gebruikt als privé-woning.	Bouwheer	
B		6 % A, XXXII	Zonder belang	Werken in onroerende staat in de zin van artikel 19, § 2, tweede lid, van het Wetboek (met uitsluiting van het reinigen) en de daarmee gelijkgestelde handelingen.	Woning - specifiek aangepast om als privé-woning door een gehandicapte te worden gebruikt EN	<ul style="list-style-type: none"> - Gewestelijke huisvestingsmaatschappijen, en door hen erkende maatschappijen voor sociale huisvesting; - provincies, intercommunales, gemeenten; 	

	G E H A N D I C A P T E N				- bestemd om te worden verhuurd door een onder rubriek XXXII, § 1, 1° bedoelde instelling, maatschappij, vzw of vennootschap met sociaal oogmerk aan de gehandicapte die een tegemoetkoming van een bedoeld fonds of agentschap geniet.	- intercommunale OCMW's, OCMW's, vzw's of vennootschappen met sociaal oogmerk die in het kader van het huisvestingsbeleid van personen met een handicap worden erkend door de bevoegde overheid of door een door haar opgericht agentschap of fonds voor personen met een handicap.	
		"Nieuwe" gebouwen (en het bijhorend terrein)	Leveringen van goederen bedoeld in artikel 1, § 9, van het Wetboek alsook de vestigingen, overdrachten en wederoverdrachten van zakelijke rechten op zulke goederen die niet vrijgesteld zijn op grond van art. 44, § 3, 1° van het Wetboek.		Idem	Idem	
			Onroerende financieringshuur of onroerende leasing bedoeld in artikel 44, § 3, 2°, b), van het Wetboek.		Idem	Idem	
C	S O C I A L E	6 % A, XXXVI	Zonder belang	Werken in onroerende staat in de zin van artikel 19, § 2, tweede lid van het Wetboek (met uitsluiting van de reiniging) en de daarmee gelijkgestelde handelingen.	Privé-woningen hieronder bedoeld.	Gewestelijke huisvestingsmaatschappijen, de door hen erkende maatschappijen voor sociale huisvesting en aan het Vlaams Woningfonds, "le Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie" en het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.	

H U I S V E S T I N G	"Nieuwe" gebouwen (en het bijhorend terrein)	Leveringen van goederen bedoeld in artikel 1, § 9, van het Wetboek alsook de vestigingen en overdrachten en wederoverdrachten van zakelijke rechten op zulke goederen die niet zijn vrijgesteld op grond van art. 44, § 3, 1° van het Wetboek, wanneer die goederen bestemd zijn voor de huisvesting in het kader van het sociaal beleid.	Privé-woningen bestemd om te worden verhuurd door gewestelijke huisvestingsmaatschappijen, de door hen erkende maatschappijen voor sociale huisvesting en door het Vlaams Woningfonds, "le Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie" en het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de huisvesting in het kader van het sociaal beleid.	Gewestelijke huisvestingsmaatschappijen en aan de door hen erkende maatschappijen voor sociale huisvesting, aan het Vlaams Woningfonds, "le Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie" en het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.	
			Privé-woningen bestemd om te worden verkocht door gewestelijke huisvestingsmaatschappijen, de door hen erkende maatschappijen voor sociale huisvesting en door het Vlaams Woningfonds, "le Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie" en het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de huisvesting in het kader van het sociaal beleid.	Gewestelijke huisvestingsmaatschappijen, aan de door hen erkende maatschappijen voor sociale huisvesting en aan het Vlaams Woningfonds, "le Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie" en het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.	

			Privé-woningen geleverd en gefactureerd door gewestelijke huisvestingsmaatschappijen, de door hen erkende maatschappijen voor sociale huisvesting en door het Vlaams Woningfonds, "le Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie" en het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de huisvesting in het kader van het sociaal beleid.	Zonder belang	Gewestelijke huisvestingsmaatschappijen, de door hen erkende maatschappijen voor sociale huisvesting en door het Vlaams Woningfonds, "le Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie" en het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
		Onroerende financieringshuur of onroerende leasing bedoeld in het artikel 44, § 3, 2°, b), van het Wetboek.	Idem "nieuwe" gebouwen (en bijhorend terrein)	Wanneer de leasingnemer één van de volgende instellingen is: gewestelijke huisvestingsmaatschappijen, de door hen erkende maatschappijen voor sociale huisvesting en het Vlaams Woningfonds, "le Fonds du Logement des Familles nombreuses de Wallonie" en het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.	
12 % B, X	Minder dan 15 jaar	Werken in onroerende staat in de zin van artikel 19, § 2, tweede lid van het Wetboek (met uitsluiting van de reiniging) en de daarmee gelijkgestelde handelingen.	Privé-woningen hieronder bedoeld.	Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke personen, hieronder bedoeld.	

		"Nieuwe" gebouwen (en bijhorend terrein)	Leveringen van goederen bedoeld in artikel 1, § 9, van het Wetboek alsook de vestigingen en overdrachten en wederoverdrachten van zakelijke rechten op zulke goederen die niet zijn vrijgesteld op grond van art. 44, § 3, 1° van het Wetboek, wanneer die goederen bestemd zijn voor de huisvesting in het kader van het sociaal beleid.	Privé-woningen bestemd om te worden verhuurd door de hiernaast in (5) genoemde instellingen of maatschappij, voor de huisvesting in het kader van het sociaal beleid.	<ul style="list-style-type: none"> - Provincies, intercommunales, gemeenten; - Intercommunale OCMW's, OCMW's; - Gemengde holdingmaatschappijen waarin de overheid een meerderheid heeft. 	
				Privé-woningen bestemd om te worden verkocht door de hiernaast in (5) vermelde maatschappijen of centra, voor de huisvesting in het kader van het sociaal beleid.	OCMW	
				Privé-woningen bestemd voor de huisvesting in het kader van het sociaal beleid geleverd en gefactureerd door de OCMW's.	Zonder belang	OCMW
			Onroerende financieringshuur of onroerende leasing bedoeld in het artikel 44, § 3, 2°, b), van het Wetboek.	Idem "nieuwe" gebouwen (en bijhorend terrein)	Idem "nieuwe" gebouwen (en bijhorend terrein)	

		TOEPASSINGSVOORWAARDEN VERLAAGDE BTW-TARIEVEN IN DE ONROERENDE SECTOR - GEMEENSCHAPPELIJKE VERBLIJFSINRICHTINGEN VAN SOCIALE AARD					
VERLAAGD TARIEF VAN		GEBOUW IN GEBRUIK GENOMEN SEDERT	BEDOELDE HANDELINGEN	BESTEMMING/AARD VAN HET GEBOUW	HANDELINGEN VERSTREKT EN GEFACTUREERD		
(1)		(2)	(3)	(4)	AAN (5)	DOOR (6)	
A	V O O R G E H A N D I C A P T E N	6 % A, XXXIII	Zonder belang	Werken in onroerende staat in de zin van artikel 19, § 2, tweede lid, van het Wetboek (met uitsluiting van het reinigen) en de daarmee gelijkgestelde handelingen.	Woningcomplexen bestemd om te worden gebruikt voor de huisvesting van gehandicapten.	Publiekrechtelijk of privaatrechtelijk persoon die een instelling beheert die, op duurzame wijze, in dag- en nachtverblijf, bedoelde gehandicapten huisvest en die om deze reden een tegemoetkoming geniet van een fonds of een agentschap voor personen met een handicap dat door de bevoegde overheid is erkend.	
			"Nieuwe" gebouwen (en bijhorend terrein)	Leveringen van goederen bedoeld in artikel 1, § 9, van het Wetboek alsook de vestigingen, overdrachten en wederoverdrachten van zakelijke rechten op die goederen die niet zijn vrijgesteld op grond van art. 44, § 3, 1° van het Wetboek.	Idem	Idem	
				Onroerende financieringshuur of onroerende leasing bedoeld in het artikel 44, § 3, 2°, b), van het Wetboek.	Idem	Idem	

B	A N D E R E	12 % B, X	Minder dan 5 jaar	Werken in onroerende staat in de zin van artikel 19, § 2, tweede lid, van het Wetboek (met uitsluiting van de reiniging) en de daarmee gelijkgestelde handelingen.	Privé-woningen en woningcomplexen, hieronder bedoeld.	Publiekrechtelijke of privaatrechtelijke personen, hieronder bedoeld.	
			"Nieuwe" gebouwen (en bijhorend terrein)	Leveringen van de goederen bedoeld in artikel 1, § 9, van het Wetboek alsook de vestigingen, overdrachten en wederoverdrachten van zakelijke rechten op zulke goederen die niet zijn vrijgesteld op grond van art. 44, § 3, 1° van het Wetboek, wanneer die goederen bestemd zijn voor de huisvesting in het kader van het sociaal beleid.	Woningcomplexen bestemd om te worden gebruikt voor huisvesting van bejaarden, leerlingen en studenten, minderjarigen, thuislozen, personen in moeilijkheden, personen met een psychische stoornis, mentaal gehandicapten en psychiatrische patiënten.	Publiekrechtelijk of privaatrechtelijk persoon die beheert: - een verblijfsinrichting voor bejaarden; - een internaat van een school of een universiteit; - een jeugd-beschermingstehuis; - een opvangtehuis; - een psychiatrisch verzorgingstehuis; - een gebouw voor beschut wonen van psychiatrische patiënten.	
			Onroerende financieringshuur of onroerende leasing bedoeld in het artikel 44, § 3, 2°, b), van het Wetboek.	Idem "Nieuwe" gebouwen (en bijhorend terrein)	Idem "Nieuwe" gebouwen (en bijhorend terrein)		

	6 % A, XXXI	Ten minste 15 jaar	"Verbouwing" met uitsluiting van de reinigingen.	Woningcomplexen bestemd om te worden gebruikt voor huisvesting van bejaarden, leerlingen en studenten, minderjarigen, thuislozen, personen in moeilijkheden, personen met een psychische stoornis, mentaal gehandicapten en psychiatrische patiënten.	Publiekrechtelijk of privaatrechtelijk persoon die beheert: - een verblijfsinrichting voor bejaarden; - een internaat van een school of een universiteit; - een jeugd-beschermingstehuis; - een opvangtehuis; - een psychiatrisch verzorgingstehuis; - een gebouw voor beschut wonen van psychiatrische patiënten.	
	6 % A, XXXVIII	Ten minste 5 jaar	Zie rubriek A, XXXI, hierboven			