



Vlaanderen  
is zorgzaam samenleven

# Module 2

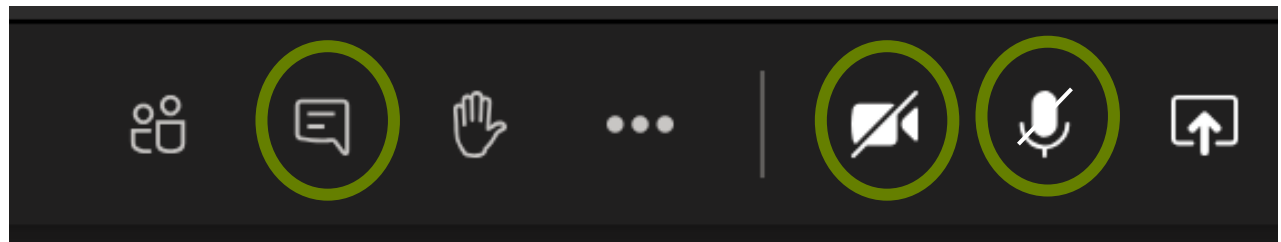
(09 mei 2022)

## Opleiding bouwheren VIPA duurzaamheidscriteria

'Ik ga de komende jaren een VIPA-aanvraag indienen, hoe pak ik het concreet aan?'

# Digitale etiquette

- ▶ **Camera en microfoon uit tijdens de presentatie**
- ▶ **Vragen stellen = ok**
  - Via chatvenster
  - In de zaal steek hand op
- ▶ **Nog een vraag achteraf?**
  - [Klimaat.vipa@vlaanderen.be](mailto:Klimaat.vipa@vlaanderen.be)
- ▶ **De opleiding wordt opgenomen**



# VIPA: DUURZAAM BOUWEN



Vlaanderen  
is zorgzaam samenleven

=> **VIPA criteria duurzaamheid** als instrument voor het inzetten op duurzaam bouwen

- vorig Ministerieel Besluit (2010) (update van 2004)

## STAP 1: update Ministerieel Besluit vanaf 2021

- aan de hand van GRO = Instrument van het Facilitair Bedrijf
- Selectie thema's uit GRO
- Selectie criteria huidig MB
- Systeem van verplichte en vrije criteria
- Voor wie van toepassing?
  - Voor dossiers met ontvankelijkheidsdatum vanaf 1 juni 2021
- Dialoog
- Subsidie voorlopers

## STAP 2: VIPA addendum voor GRO

- Onderzoeksproject lopend 2020-2021
- Opgeleverd – kennismaking opleidingen
- Implementatie 2023/2024
  - koppelen GRO intergewestelijk





# Even voorstellen



- ▶ **Jolien Vervloet**
- ▶ **Dr. Ir. Arch**
- ▶ **Bouwtechnisch adviseur VIPA**
  
- ▶ [Jolien.Vervloet@vlaanderen.be](mailto:Jolien.Vervloet@vlaanderen.be)



- ▶ **Hannah Bohez**
- ▶ **Ir. Arch**
- ▶ **Beleidsadviseur VIPA**
  
- ▶ [Hannah.Bohez@vlaanderen.be](mailto:Hannah.Bohez@vlaanderen.be)

# inhoud

Waarom GRO

1<sup>e</sup> stap = overgangperiode

MB 2021 geïntegreerd in bouwtechnisch advies.

**Waarom GRO**





← voorzone 1-9

voorzone 10-19 ↘

kern B-C-E-F-G ↓

- **Ondersteunende management tool**
  - \* niet focus op certificatie
- **Uniformiteit Vlaamse Overheid**
- **Op stap naar intergewestelijke GRO**

# GRO intergewestelijk

- ▶ 1 instrument – 3 Gewesten
- ▶ 1 instrument bouwsector





# Evolutie GRO



2017



2019



2020/2020.1

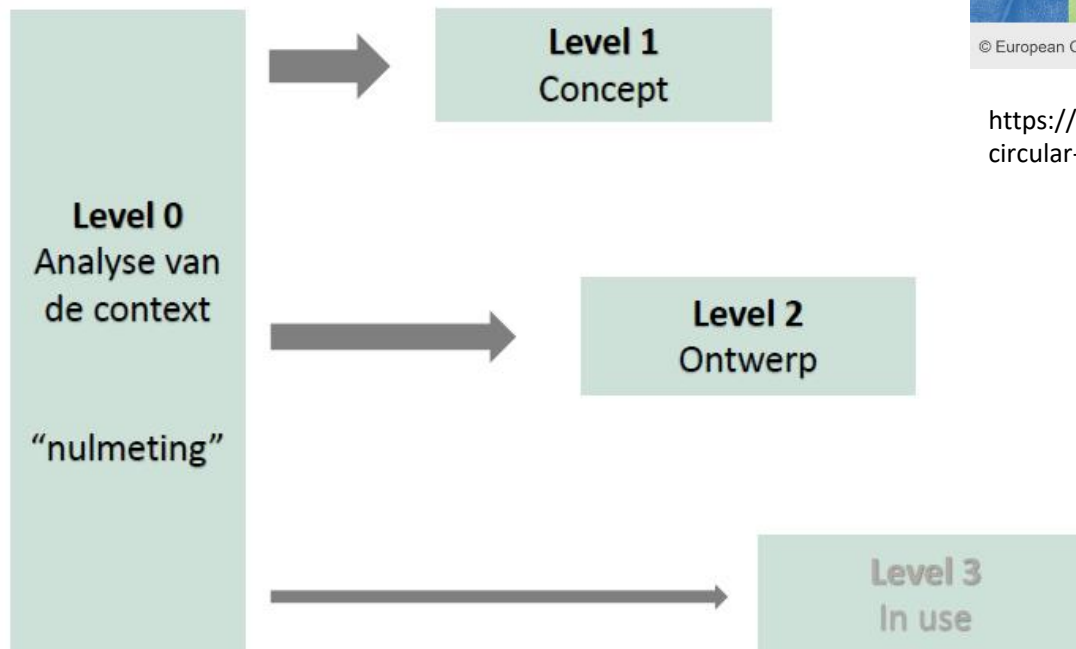


3 gewesten



Vlaanderen  
is zorgzaam samenleven

# Verschillende levels



[https://ec.europa.eu/environment/topics/circular-economy/levels\\_en](https://ec.europa.eu/environment/topics/circular-economy/levels_en)



**Vlaanderen**  
is zorgzaam samenleven

**GRO-website:**

**[www.gro-tool.be](http://www.gro-tool.be)**

uitleg

voorbeelden

FAQ's

Voorbeeld GRO integreren in [overheidsopdrachten](#)

**Stap 1 MB 2021**

# context

=/ gebouwtypologieën

Op maat vs. administratieve eenvoud

Rechtszekerheid vs. administratieve eenvoud

Financiële impact vs. noodzakelijke transitie

Ondersteunend voor bouwheer

Passend in het ontwerpproces

Graduele opschaling → kennisopbouw

# 6 manieren van dialoog

Stuurgroep & stakeholdersgroep

Opleiding

Cases van lopende projecten

Informatiedeling financieel onderzoek

Sectorvertegenwoordigers

klimaatmailbox



# Stuurgroep en adviesraad

# Stuurgroep

- ▶ **GRO intergewestelijk**

- Vlaams Gewest

- Brussels Gewest

- ▶ **Welzijnssector**

- 4 vertegenwoordigers geselecteerd vanuit de sectorfederaties

- Gespreide kennis voorzieningen gewaarborgd

# Adviesraad

	schaal bureau		schaal projecten		focus op
	groot	klein	groot	klein	duurzaamheid
architecten	x		x	x	x
	x		x	x	x
	x		x	x	x
	x		x		
	x		x		
		x	x	x	x
	x		x	x	
		x	x	x	x
		x	x	x	x
	x		x	x	
		x			x
		x		x	
studiebureaus		x	x	x	x
	x		x		
	x		x		
bouwheren					
	x	x	x		
	x		x	x	

- + aanschrijving van NAV en ORI om eventueel aanvullend vertegenwoordiging te voorzien



Vlaanderen  
is zorgzaam samenleven

# opleiding

Informeren

Ervaring uitwisselen

Keuze thema verdieping najaar

[Klimaat.vipa@vlaanderen.be](mailto:Klimaat.vipa@vlaanderen.be)



Vlaanderen  
is zorgzaam samenleven

# Voorlopersprojecten

Inhoudelijk }  
Procedureel }    Bouwtechnisch  
                  }    adviseur



Vlaanderen  
is zorgzaam samenleven

# Voorlopersprojecten

financieel

Analyse bij MB 2021  
Financieel onderzoek  
Samenwerking met Facilitair Bedrijf  
Voorloperssubsidie – 5000€



# Kostenstaat

<https://www.departementwvg.be/vipa-subsidiering-samenstelling-dossier1> instrument bouwsector

brandweerdienst.

## 11 Projectgegevens

De projectgegevens bevatten:

Algemene gegevens zoals: de zorgvorm, locatie, kostensoorten en capaciteit van het project.

Een oppervlakteoverzicht met de bruto en netto oppervlakte van alle ruimten in het project.

De kostenraming van het project per kostensoort, per zorgvorm en ten minste opgedeeld in vier onderdelen: ruwbouw, technische uitrusting, afwerking, losse uitrusting en meubilering:

- 11.Projectgegevens\_Naam voorziening (aanleveren in excel)

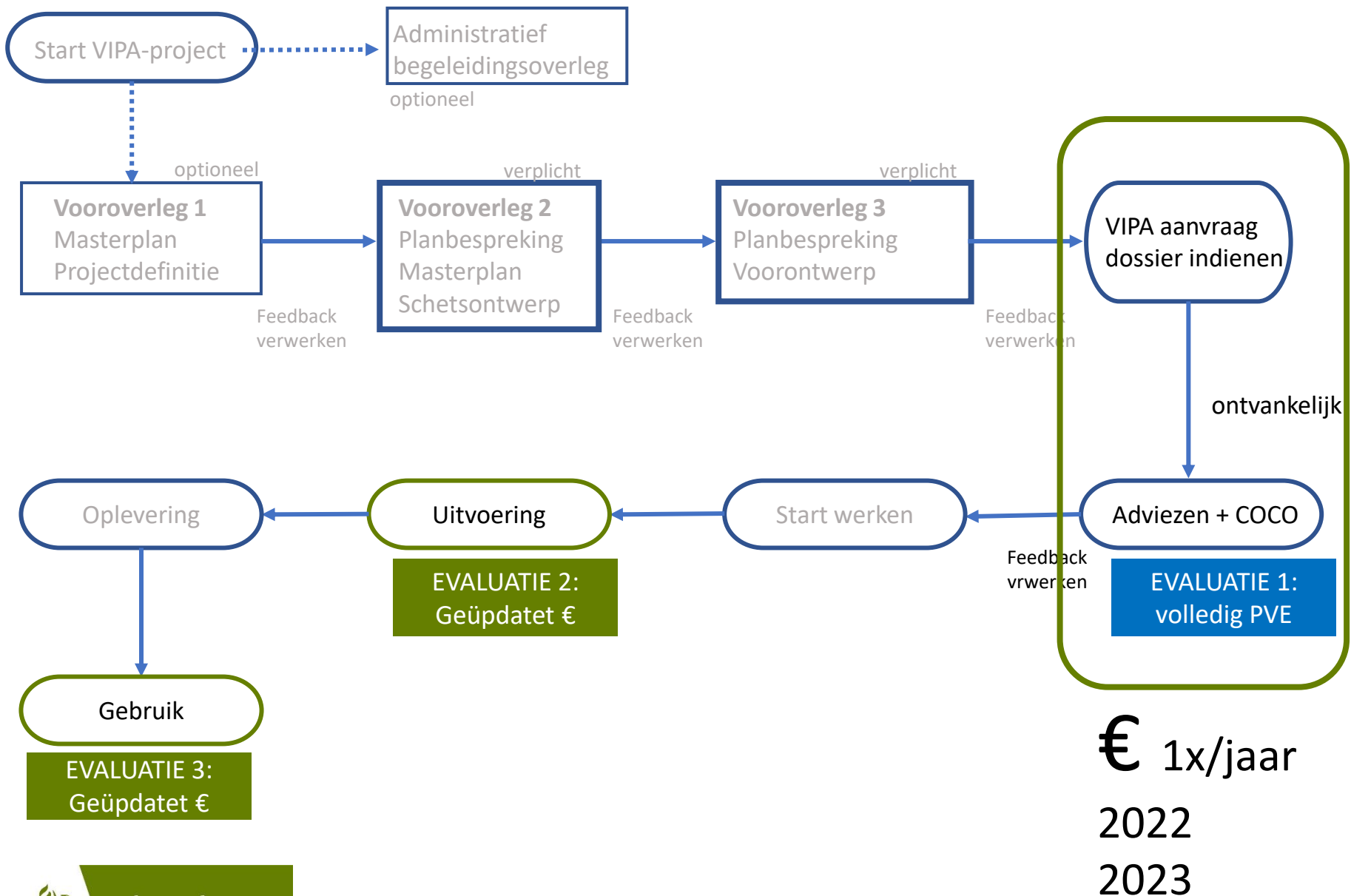


# Kostenstaat Bouwkost

Bijzondere Jeugdbijstand - Organisatie voor bijzondere jeugdzorg in een modulair kader										
	(1) Raming SB	BTW%	(1) Raming SB Gewijzigd	BTW%	(2) Voor aanbesteding	BTW%	(3) Gunning	BTW%	(4) Eindafrekening	BTW%
<b>Kostenevolutie EXCL.BTW</b>										
PFO Aankoop gebouw	€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
aankoopkost grond excl. kosten	-		-		-		-		-	
aankoopkost gebouw excl. kosten	-		-		-		-		-	
notariskosten en registratierechten	-		-		-		-		-	
PFO Indien erfpacht/opstal	€ 0,00									
jaarvergoeding	-		-		-		-		-	
eerste jaar erfpacht/opstal	-		-		-		-		-	
laatste jaar erfpacht/opstal	-		-		-		-		-	
PF1 Ruwbouw	€ 0,00		€ 0,00							
Ruwbouw	-	21%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Schrijnwerk	-	21%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Dakwerken	-	21%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Overige1.....	-	21%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Overige2.....	-	21%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Geen detail:	-	21%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
PF2 Techn. Uitrusting	€ 0,00		€ 0,00							
Sanitair	-	21%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
HVAC	-	21%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Elektriciteit	-	21%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Lift	-	21%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Overige1.....	-	21%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Overige2.....	-	21%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Geen detail:	-	21%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
PF3 Afwerking	€ 0,00		€ 0,00							
Vloeren	-	21%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Wanden	-	21%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Plafonds	-	21%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Vast meubilair	-	21%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Keuken	-	21%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Overige1.....	-	21%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Overige2.....	-	21%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Geen detail:	-	21%	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%
Subtotaal PF1-2-3	€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00	
PF4 Losse uitrusting en meubilering	€ 0,00	21%	€ 0,00	21%		21%		21%		21%
<b>Totaal PF1-2-3-4</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>		<b>€ 0,00</b>	
Omgevingswerken	€ 0,00	21%	€ 0,00	0%	€ 0,00	0%	€ 0,00	0%	€ 0,00	0%
-Buitenverharding, -constructies en -meubilair	-	21%	-	0%	-		-		-	0%
-Groenaanleg	-	21%	-	0%	-		-		-	0%
Afbraakwerken	€ 0,00	21%	€ 0,00	0%	€ 0,00	0%	€ 0,00	0%	€ 0,00	0%
Kunstwerk	€ 0,00	6%	€ 0,00	21%	€ 0,00	21%	€ 0,00	21%	€ 0,00	21%

# Kostenstaat Studiekost

62	Totaal	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
63							
64	<b>Studiekosten en erelonen</b>		€ 0,00		€ 0,00		€ 0,00
65	Haalbaarheidsstudie en masterplanning	-	21%	-	21%	-	21%
66	- Mobiliteit	-	21%	-	21%	-	21%
67	- Omgevingskwaliteit (MER)	-	21%	-	21%	-	21%
68	Coördinatie/projectbegeleiding	-	21%	-	21%	-	21%
69	Architect	-	21%	-	21%	-	21%
70	Stabiliteit	-	21%	-	21%	-	21%
71	- Grondstudie	-	21%	-	21%	-	21%
72	Technieken	-	21%	-	21%	-	21%
73	- EPB-verslaggeving	-	21%	-	21%	-	21%
74	- Veiligheidscoördinatie	-	21%	-	21%	-	21%
75	Toegankelijkheid	-	21%	-	21%	-	21%
76	Akoestiek	-	21%	-	21%	-	21%
77	Landschapsontwerp/ tuinontwerp	-	21%	-	21%	-	21%
78	Overige1	-	21%	-	21%	-	21%
79	Overige2	-	21%	-	21%	-	21%
80	Geen detail:	-	21%	-	21%	-	21%
81							



€ 1x/jaar

2022

2023



# Ook

- Sectorvertegenwoordigers
- [Klimaat.vipa@vlaanderen.be](mailto:Klimaat.vipa@vlaanderen.be)